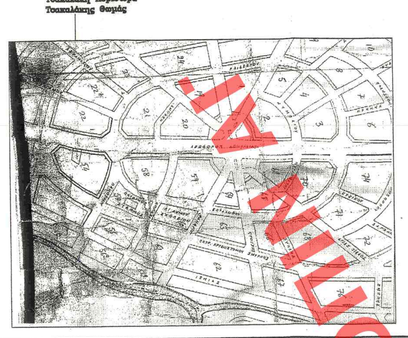
ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΟΡΗΓΟΥΝΤΑ ΑΡΧΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Ιδιοκτησίας
Σκαμπάδης Δημήτριος
Τοπολάδης Περικλής
Τοπολάδης Θωμάς



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ: Νέας Φιλαδέλφειας Νο 2
Δ/γμα Ρυμοτομιας: 15–3–1937 ΦΕΚ 117Α/1–4–1937
11–6–2001 ΦΕΚ 467/Δ/18–6–2001
Ειδικοί όροι δόμησης και περιορισμοί για τον παραδοσιακό οικισμό

	Βασει Δ/τος	Παρέκκλιση προ 9–6–73
Εμβαδόν	200.00 μ²	112.50 μ²
Πρόσωπο	10.00 μ	6.00 μ

Επιτρεπόμενη κάλυψη ΦΕΚ 467/Δ/18–6–2001
Σύστημα : ΦΕΚ 467/Δ/18–6–2001
Επιτρεπόμενο ύψος: ΦΕΚ 467/Δ/18–6–2001
Απαγορεύεται Pilotis Συντελεστής Δόμησης: 1.40
Εγκριση ΕΠΑΕ
Χρήσεις Γης ΦΕΚ 467/Δ/18–6–2001

ΠΑΛΑΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Διάταγμα: 15–3–1937
Ελάχιστα Ορια Αρτιότητος Ως παραχωρήθηκαν

	Βασει Δ/τος	Παρέκκλιση προ 9–6–73
Εμβαδόν	200.00 μ²	112.50 μ²
Πρόσωπο	10.00 μ	6.00 μ

Κάλυψη: 60%
Σύστημα : Προ ΓΟΚ 85 μεικτό
(Μετά το 1968 ΦΕΚ 139)
Συντελεστής Δόμησης: 1.40
Επιτρεπόμενο ύψος: Ως ΓΟΚ

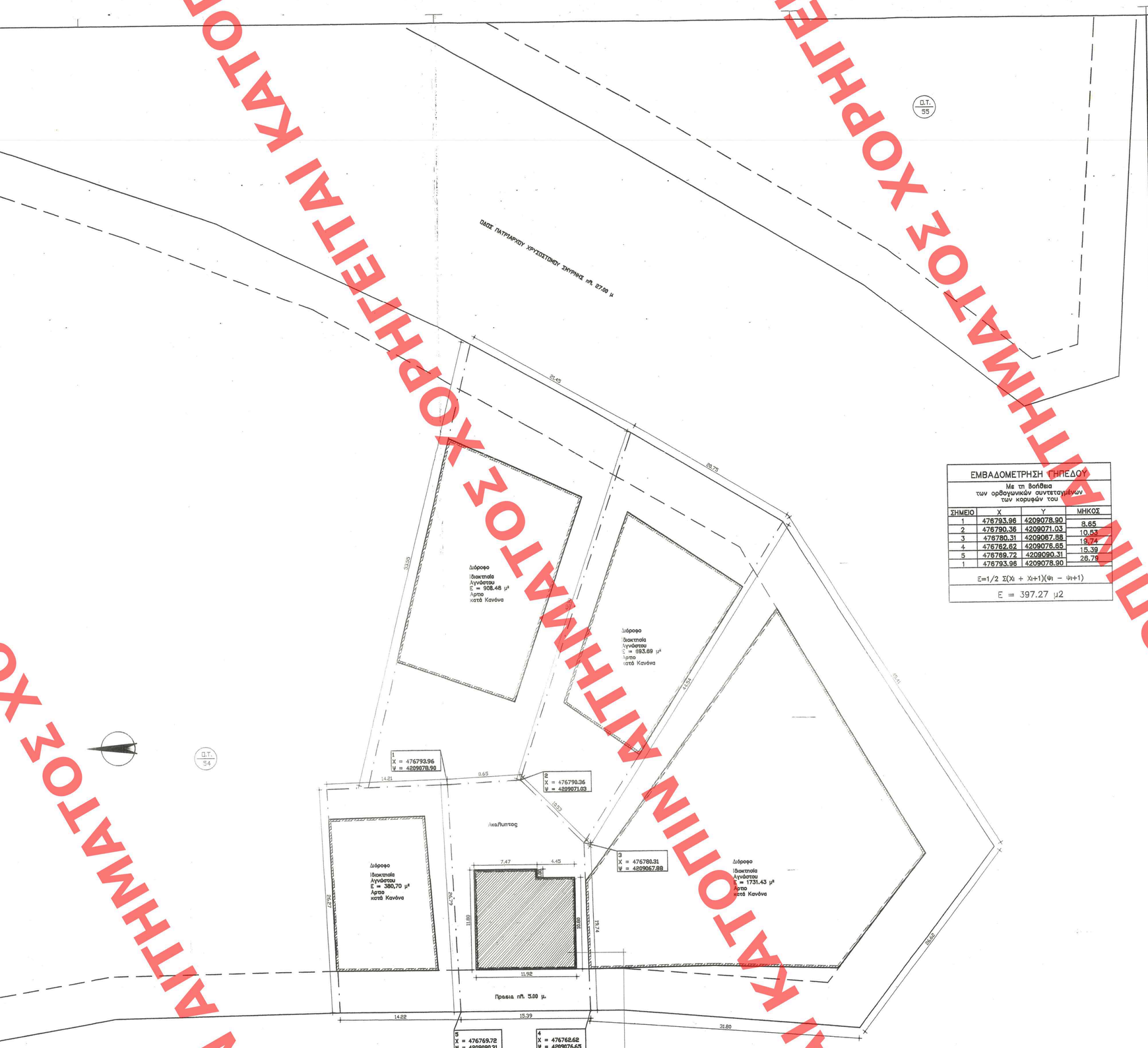
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Ιδιοκτησίας
Σκαμπάδης Δημήτριος
Τοπολάδης Περικλής
Τοπολάδης Θωμάς

[redacted]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.88821/3936/03-10-2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	476793.96	4209078.90	8.65
2	476790.36	4209071.03	10.53
3	476780.31	4209067.88	19.74
4	476762.62	4209076.65	15.39
5	476769.72	4209090.31	26.79
1	476793.96	4209078.90	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 397.27 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(1,2,3,4,5)
= 397.27 μ²

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ Ο.Γ. & Ρ.Γ.
α. Η Ρυμοτομική Γραμμή ΑΒ καθορίζεται απο της καλώς μορφωμένες Κορυφές του Ο.Τ. 54.
β. Η Οικοδομική Γραμμή ορίζεται σε αποσταση 4.91 μ
απο την Ρ.Γ. ΑΒ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 13Α ΤΟΥ Ν. 2664/98

Κατά την εγγραφή του εμβαδου του οικοπέδου στο Κτηματολόγιο, η απόκλιση των στοιχείων του οικοπέδου ευρίσκεται εντός των ορίων της αποδεκτής απόκλισης.

Ο Υπευθυνα Δηλων και Βεβαιων

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες Σκαμπάδης Δημήτριος Τοπολάδης Περικλής Θωμάς ιδιοκτήτες του οικοπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5 του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, εμβαδού Ε= 397.27 μ² δηλώνουμε υπεύθυνα και ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου μας και την ύπαρξη και την αιτία των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου μας και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσομε έκδοση άδειας Δόμησης, καθότι είμαστε ιδιοκτήτες με ποσοστό 100 % του παραπάνω οικοπέδου και με την παρούσα αίτηση ζητείται να γίνει καταχώρηση του Κτιρίου που υπάρχει .
α1. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ
α2. Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΟΥ GAUSS
α3. ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ " 87 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 231/12
α4. ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ο Υπεύθυνα Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων Χολογούνης Δημήτριος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει ότι δεν διέρχονται δια του οικοπέδου ούτε δια του Ο.Τ. 54 που βρίσκεται αυτό εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμμα, η οδός προυφιστάμενη του 1923, δια του ΟΤ αυτού που βρίσκεται αυτό που να απαιτούν έγκριση της ΕΥΔΑΠ.
Εντός των ορίων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο. Δηλων.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 Ν.651/1977.

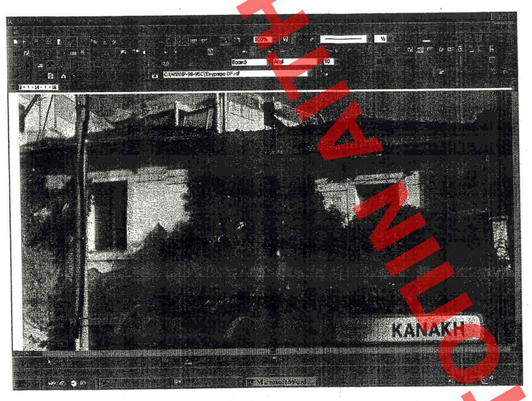
Ο παρακατω υπογεγραμμενος δηλωνω υπευθυνα και βεβαιωνω οτι το υφιστομενο οικοπεδο με στοιχεια 1,2,3,4,5 Εμβαδου Ε(1,2,3,4,5) = 397.27 μ² ειναι Αρτιο και Οικοδομισιμο κατα Κανονα και δυναται να οικοδομηθει συμφωνα με τις ισχυουσες Πολεοδομικες Διαταξεις, διοτι πληρει τους ορους της κατα Κανονα Αρτιοτητας του απο 15–3–1937 ΦΕΚ 117Α/1–4–1937
Δ/τος Ρυμοτομιας της Περοχης.
Δεν υφιστανται εν Ισχυοντι σε γη και χρημα.

Ο Υπευθυνα Δηλων και Βεβαιων

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΔ. ΧΟΛΟΓΟΥΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜΜΟΧΡΙΤΟΣ ΟΜΟΤΙΜΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ 50771
ΜΙΤΡΟΠΟΥ 15 - ΑΘΗΝΑ 115 25 - ΤΗΛ. 72 34 742
Α.Φ.Μ. 047212072 Δ.Ο.Υ. 12 ΑΘΗΝΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 27/12/2018 αιτολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΤΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Το παρόν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ο.Τ.Α. 30-1-2019 και ... με την υπ' αριθμ. ... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΑΛΑΜΑΡΑΚΗ ΜΠΕΣΣΑ



Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου (01) και (01α) που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 13/ 02 /2018 και στο χρονικό διάστημα από 11:00 μ.μ. έως 12:30 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού TRIBLE του εθνικού δικτύου HEPOS της εταιρίας RTK A.E.
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης TRIBLE R8 με Serial Number UPG 00030-698-010909 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΕΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΛΕΩΦ. ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 82 (Ο.Τ.54)

ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΑΥΤΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200

ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΟΡΗΓΟΥΝΤΑ ΑΡΧΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ